

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 3

### Designação

PLANO DE PORMENOR DOS BACELOS

#### Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural  
Plano de pormenor de reabilitação urbana  
Plano de pormenor de salvaguarda

### Localização

Região/Nut II

LISBOA E VALE DO TEJO

Município

PALMELA

Lugar

QUINTA DO ANJO

### Valores globais

#### Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado .....	12,17	ha
Área de intervenção do plano em solo programado .....	2,69	ha
Área de intervenção do plano em solo urbano .....	14,86	ha
Área de intervenção do plano em solo rural I.....	0	ha
Área de intervenção do plano (total) .....	14,86	ha

#### Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana .....	24.024,84	m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural) .....	0	m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total) .....	24.024,84	m²

#### Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva .....	3.908,77	m²
Área de espaços verdes utilização colectiva .....	29.730,42	m²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva .....	15.448,82	m²

#### Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal .....	13.299,46	m²
Área de circulação pedonal .....	9.616,83	m²
Área de infra-estruturas de circulação (total) .....	22.916,29	m²

#### População

População existente.....	305	hab
População prevista .....	186	hab
População (total) .....	491	hab

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 3

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	199
Previstas	71
<b>Número de lotes ou parcelas (total)</b>	<b>270</b>

Número de fogos	
Habituação colectiva	0
Habituação unifamiliar	237
<b>Número de fogos (total)</b>	<b>237</b>

<b>Número de camas turísticas</b>	<b>40</b>
-----------------------------------	-----------

Áreas de construção	[m²]
Habituação	37.819,48
Comércio	2.216,37
Serviços	0
Turismo	1.332,14
Indústria	0
Estacionamento	3.100,25
Outros	3.463,36
<b>Área de construção (total)</b>	<b>47.931,60</b>

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação	0	0
Desporto	0	0
Saúde	0	0
Cultura	2.602,84	3.908,77
Cemitérios	0	0
Administrativos	0	0
Segurança Pública	0	0
Segurança Social	0	0
Outros	0	0

Número de lugares de estacionamento	
Público	207
Privado	153
<b>Número de lugares de estacionamento (total)</b>	<b>360</b>

Área de implantação	33.567,81
Área de impermeabilização equivalente	26.324,09
Volume de construção	164.263,10

## Indicadores

Índice de utilização ( $I_u = \sum A_c / A_s$ )	0,32	
Índice de ocupação ( $I_o = (\sum A_i / A_s) \times 100$ )	22,59	%
Índice de impermeabilização ( $I_{imp} = (\sum A_{imp} / A_s) \times 100$ )	17,71	
Índice volumétrico ( $I_v = \sum V / A_s$ )	1,11	m³/m²
Número máximo de pisos	2	
Moda do número de pisos	2	
Densidade habitacional ( $D_{hab} = F / A_s$ )	15,95	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ( $D_{hab} = P / A_s$ )	33,04	hab / ha

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 3

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

### Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	<ul style="list-style-type: none"><li>- Programa Nacional da Política de Ordenamento do Território, aprovado pela Lei n.º 58/2007 de 4 de setembro;</li><li>- Plano Regional de Ordenamento do Território da Área Metropolitana de Lisboa, aprovado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 68/2002 de 8 de abril;</li><li>- Plano de Ordenamento do Parque Natural da Arrábida, aprovado pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 141/2005 de 23 de agosto;</li><li>- Plano Diretor Municipal de Palmela, aprovado pela Resolução de Conselho de Ministros n.º 115/97, publicado pelo Diário da República n.º 156, I – Série B, de 9 de julho de 1997, com as alterações introduzidas pela Declaração n.º 185 /2002 publicada pelo Diário da República II Série, n.º 137 de 17 de junho de 2002.</li></ul>
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	<ul style="list-style-type: none"><li>- Plano Diretor Municipal de Palmela</li><li>- Plano de Ordenamento do Parque Natural da Arrábida</li></ul>
Disposições alteradas ou revogadas	<ul style="list-style-type: none"><li>- No Plano Diretor Municipal de Palmela: Planta de Zonamento, na área de intervenção do Plano de Pormenor dos Bacos (PPB). Alteração explicitada no Desenho n.º 12 do PPB (Planta de Zonamento – relativa à disciplina do PDM).</li><li>- No Plano de Ordenamento do PNA: Redefinição do perímetro urbano da Quinta do Anjo. Alteração explicitada no Desenho n.º 12 do PPB (Planta de Zonamento – relativa à disciplina do PDM).</li></ul>

Data de preenchimento da ficha

09 / 05 / 2014